

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 43627/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 28244/2021

Vyřizuje: Markéta Pešová, DiS.
Telefon: 545 113 023, 545 113 092
Email: marketa.pesova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

INTAR a.s.
Bezručova 81/17a
602 00 BRNO
ID datové schránky: kbrqit

V Brně dne 16. července 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ V ÚZEMNÍM
A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ –
„CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU HÁLKOVA 624/4 V K.Ú.
HUSOVICE“, PARC. Č. 1523, 1724, K. Ú. HUSOVICE, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení v územním a stavebním řízení, podané dne 29. 3. 2021, doplněné ve dnech 29. 6. 2021 a 1. 7. 2021, kterou podal stavebník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci obchodní firmou INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby a s provedením stavby „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“, parc. č. 1523, 1724, k. ú. Husovice, Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku bytového domu při maximálním provozním výkonu všech techn. zařízení (např. technická místnost s kotlí) dokladující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby bytového domu zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb, a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace, kterou zpracovala obchodní firma INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, z 10/2020 až 06/2021, pro společné povolení v územním a stavebním řízení, řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy a půdní vestavba stávajícího objektu pavlačového bytového

domu na adrese Hálkova 624/4, Brno, parc. č. 1523, k. ú. Husovice, který je ve špatném technickém stavu, čímž vznikne pětipodlažní bytový dům se 12 bytovými jednotkami, které budou využity jako startovací byty sociálního bydlení pro mladé rodiny. Objekt se nachází v řadové zástavbě ulice Hálkova a sousedí s bytovým domem a s objektem sídla náboženské společnosti Svědkové Jehovovi.

Podatel byl vyzván k odstranění nedostatků v žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení v územním a stavebním řízení na předmětnou stavbu v souladu s § 37 odst. 3 ve spojení s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, výzvou č.j. KHSJM 23809/2021/BM/HOK ze dne 27. 4. 2021, spis. zn.: KHSJM 14744/2021, protože dokumentace nedokladovala míru hlukové zátěže ze stávajících zdrojů hluku v lokalitě stavby (zejména z dopravy po pozemních komunikacích) s ohledem na navrhované chráněné venkovní prostory staveb a dostatečná navržená opatření k ochraně před hlukem v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Předložená dokumentace byla doplněna ve dnech 29. 6. 2021 a 1. 7. 2021 o protokol o měření hluku a upravenou Souhrnnou technickou zprávu z 06/2021, doplněnou o popis ochrany stavby před hlukem.

Dle Územního plánu města Brna se navržená stavba nachází na plochách SO – smíšené plochy obchodu a služeb, které slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení, a ve kterých jsou přípustné mj. stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy.

Bytový dům bude napojen na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou z trub z HDPE délky 10 m, pro napojení na splaškovou kanalizaci a plynovod budou využity stávající přípojky. V dokumentaci se uvádí, že před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt pavlačového bytového domu, který již v současnosti není obydlen, bude sanován a zateplen. Stávající obytné prostory v 1. NP – 3. NP objektu budou dispozičně upraveny tak, aby každá bytová jednotka měla samostatné sanitární zařízení (koupelna s WC), a budou mít vyměněna okna. V půdní vestavbě nevyužívaného půdního prostoru budou nově zřízeny prostory tří bytových jednotek ve 4. NP, s obytnými místnostmi s okny situovanými k uličnímu obvodovému plášti i ke dvornímu obvodovému plášti objektu, čímž vzniknou nové chráněné prostory. V objektu bude zřízeno nové schodiště a výtah.

Bytový dům bude obsahovat prostory nazvané:

technická místnost (pro plynové kotle), technická místnost (pro SLP), sklepní kóje, kočárkárna, sklad a úklidová místnost (s výlevkou) v 1. PP, 3 bytové jednotky (celkem 5 obytných místností) v 1. NP, 3 bytové jednotky (celkem 6 obytných místností) ve 2. NP, 3 bytové jednotky (celkem 7 obytných místností) ve 3. NP a 3 bytové jednotky (celkem 7 obytných místností) ve 4. NP.

Nový osobní výtah bude vestavěn do zrcadla schodiště a nebude sousedit s prostory bytů.

V úrovni 1. PP – 2. PP bytového domu je umístěn stávající průjezd objektem. Pro bytový dům nejsou zajištěna parkovací stání.

Zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle (výkon 2 x 35 kW), umístěné v technické místnosti v 1. PP, s odvodem spalin nad střechu objektu.

Nad technickou místností s kotli se bude nacházet obytná místnost bytu.

Obytné místnosti, úklidová místnost, kočárkárna a sklepy budou větrány přirozeně okny. Koupelny budou větrány uměle podtlakově odvodními ventilátory, s výfukem vzduchu nad střechu objektu. Odtahy kuchyňských digestoří budou vyvedeny nad střechu objektu. Technické místnosti budou větrány uměle potrubním ventilátorem s odtahem vzduchu na fasádu objektu. VZT zařízení budou opatřena protihlukovými prvky, které zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností (uložení a zvuková izolace zařízení, použití tlumičů do potrubí).

V objektu se nebudou nacházet žádná výrobní zařízení nebo činnosti, které by nadměrně obtěžovaly okolí.

Předmětný bytový dům se nachází na ulici Hálkova nedaleko dopravně významných komunikací Dukelská třída a Provazníkova v blízkosti Tomkova náměstí.

Provedeným měřením hluku bylo prokázáno, že hladiny akustického tlaku v místě stavby nepřekračují hygienické limity hluku.

K dokumentaci byl doložen Protokol o měření č. 76/2021, vypracovaný zkušební akreditovanou laboratoří KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice, IČO: 27701638, dne 24. 6. 2021, pro zjištění a vyhodnocení hladin akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru stavby v prostoru plánované rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4, Brno.

Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je doprava po místní komunikaci II. třídy Dukelská třída. Měřením ani subjektivním poslechem nebyly v okolí bytového domu identifikovány žádné významné stacionární zdroje hluku. V rámci rekonstrukce bytového domu nepřibude do lokality žádný významný zdroj hluku.

Bylo provedeno měření hluku dne 17. 6. 2021 v denní době a v noční době v prostoru navrženého záměru (zvukoměrem NORSONIC, typ N 140, v.č. 1407059, nejistota měření je $\pm 1,7$ dB, suchý terén, v průběhu měření bylo prováděno sčítání dopravy, výsledná hodnota byla korigovaná o zbytkový hluk pozadí, korekce na odraz plochy nebyla použita).

Výpočty jsou zpracovány programem HLUK+ verze 11.53 profi 11X, nejistota výpočtů je $\pm 2,0$ dB. Ve výpočtech je vypnuta odrazivost fasád posuzovaných objektů – vypočtené hladinky hluku deklarují dopadající zvuk bez odrazivosti objektů.

Výsledky měření hladin akustického tlaku z dopravy po pozemních komunikacích v okolí objektu, včetně sčítání dopravy během měření, po přepočtu naměřených hodnot na základě oficiálních intenzit dopravy (sčítání počtu vozidel na ul. Dukelská třída v r. 2020, které poskytly Brněnské komunikace a.s.) na roční průměr denních intenzit dopravy RPD1, 2 m před jihozápadní fasádou (orientovanou do ulice, v úrovni 2. NP) bytového domu Hálkova 624/4 v Brně, výslednými hladinami akustického tlaku $L_{Aeq,16h} = 58,2 \pm 1,7$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 49,3 \pm 1,7$ dB v noční době, i vypočtenými hladinami akustického tlaku ve výpočtových bodech ve výšce 3 m až 12 m nad terénem před jihozápadní fasádou řešeného bytového domu, včetně výhledového stavu koeficientů růstu dopravy na rok 2035, $L_{Aeq,16h} = 58,3$ až $58,7 \pm 2,0$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 49,4$ až $49,7 \pm 2,0$ dB v noční době dokladují předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu, pro chráněné venkovní prostory staveb, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je v protokolu vypočítána celková vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště bytového domu $R_w = 39,6$ dB (výplně oken z izolačních trojskel budou mít vzduchovou neprůzvučnost 35 dB) v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“.

V obytných místnostech bytového domu zajistí ochranu proti hluku z vnějšího prostředí akustické vlastnosti obvodového a střešního pláště - obvodových stěn, střechy a výplní otvorů.

Navržené konstrukce stavby budou mít vzduchovou neprůzvučnost obvodového pláště $R_w = 39,6$ dB a výplně oken s izolačními trojskly TZI 3 budou mít vzduchovou neprůzvučnost R_w min. 34 dB, strop mezi techn. místnostmi a bytem bude mít vzduchovou neprůzvučnost obvodového pláště $R_w = 57$ dB, příčky mezi byty budou mít vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 53 - 56$ dB, v souladu s požadavky ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“, což dokladuje předpoklad splnění hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb.

Dále bude provedena úprava dvora za objektem bytového domu směrem do otevřeného vnitrobloku - ve dvoře vznikne altán (otevřený přístřešek) a herní plocha pro děti s pískovištěm a případnými hracími prvky (skluzavka, houpačka, apod.). Řešení dětského hřiště s pískovištěm a hracími prvky bude realizováno v souladu s požadavky předpisů ČSN EN (včetně ČSN EN 1176 - Zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz - bezpečnostní požadavky a zkušební metody), zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaná lhůta výstavby je 03/2022 – 06/2023. Zhotovitel stavby prováděním stavebních prací v denní době používáním strojů, zařízení a mechanismů, které jsou v bezvadném technickém stavu a opatřené kryty pro snížení hluku, zajistí nepřekročení stanovených hygienických limitů hluku.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

Předloženou dokumentaci stavby si KHS JmK ponechává ve spise.

(podepsáno elektronicky)

v z. MVDr. Ivana Fajkošová

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 BRNO zastoupené obchodní firmou INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 BRNO, ID datové schránky: kbrqijt
2. KHS JmK – spis

Za správnost vyhotovení: MUDr. Andrea Semanová